

MIE
DA 355
NO

CONDOMINIO

ICA
LIFE
STYLE

~
UN CONDOMINIO
PARA TODA
LA VIDA
~



nuestros pilares

1 SEGU RIDAD



Un condominio seguro las 24 horas, los 365 días del año. Cuenta con una sola entrada y salida, casetas de vigilancia, circuito cerrado de cámaras de seguridad y cerco perimétrico de doble altura.

2 EXCLU SIVIDAD



Son sólo 14 viviendas en la zona más exclusiva de Ica "Residencial La Angostura", con vías de fácil acceso y cerca de todo. Arquitectura impecable para que disfrutes de la comodidad y variedad del condominio.

3 COMO DIDAD



Espacios amplios y seguros, con todo lo que necesitas para que puedas disfrutar los mejores momentos en familia.

~
**TÓMATE
TU TIEMPO
PARA
DISFRUTAR
LOS BUENOS
MOMENTOS**
~

ICA

LA TIERRA DEL SOL, LAS DUNAS Y EL BUEN PISCO

Tierra de sol eterno, de dunas que barre incansable el viento e inmenso desierto trazado de enigmáticas figuras, como las Líneas de Nazca, y transformado en campos fértiles por culturas del pasado.

Tierra de valles, sol, playas y Reservas Naturales pobladas de una generosa variedad de especies de flora y fauna.

Pueblos de misterio, antiguas haciendas y tradicionales bodegas vitivinícolas, hogar del pisco, buen vino, música afroperuana, ferviente religión y un oasis como la Huacachina, pedazo de vida en el corazón de un manto de arena.

SOL | PAISAJES | CULTURA | BEBIDAS



TUBULARES & SANDBOARD



HUACACHINA



PISCOS & VINOS



CABALLOS DE PASO



LÍNEAS DE NAZCA

~ UN CONDOMINIO



MÉ
355 DA
NO

PARA TODA
LA VIDA ~

MÁS DE
2311M²

DE
ÁREAS
COMUNES

ÁREAS COMÚNES

El condominio cuenta con un portico de ingreso y salida, boulevard de ingreso, áreas verdes, estacionamiento de visitas, piscina con hidromasaje, área de bbq, sala de cine y gimnasio. Además de cómodas vías de circulación peatonal y automotriz.



TERRAZA
PISCINA



SALA
DE
CINE



GIMNASIO



COMFORT EN TU CASA

Cada casa tiene entre 119 m² y 150 m², dentro de los cuales se distribuyen los siguientes pisos:

3 PISOS

ÁREA
EXCLUSIVA
DESDE
119.85M²

HASTA
168.16M²

ÁREA
TECHADA*
214.89M²

ÁREA
CONSTRUIDA*
282.84M²



SALA
COMEDOR

COCINA
ABIERTA



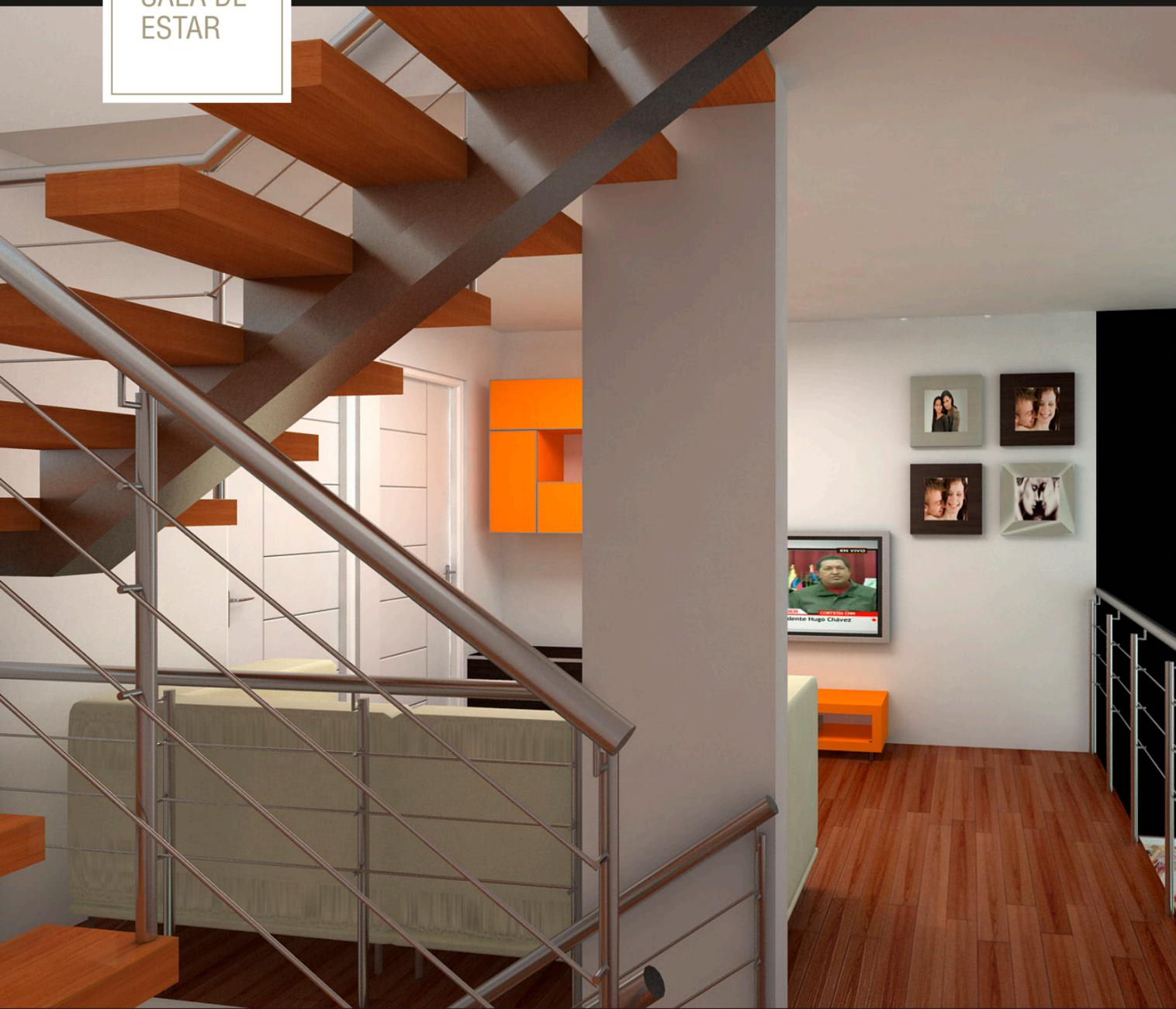
BAÑO
PRINCIPAL



DORM.
PRINCIPAL



SALA DE
ESTAR



TERRAZA
JARDÍN



PLANOS

CASA TIPO 01

Área exclusiva: 150m²

Área común: 165.11m²

Área total del lote: 315.11m²

1er. Piso

- 1 Cocheras
- 2 Hall de entrada
- 3 Cocina
- 4 Sala-comedor
- 5 Baño de visita
- 6 Jardín Zen
- 7 Jardín interno y externo
- 8 Patio interior
- 9 Área de BBQ



CASA TIPO 01

Área exclusiva: 150m²
Área común: 165.11m²
Área total del lote: 315.11m²

2do. Piso

- 1 Dorm. principal
- 2 Dorms. secundarios
- 3 Estudio
- 4 Baño principal
- 5 Baños de visita
- 6 Sala de estar - TV



CASA TIPO 01

Área exclusiva: 150m²
Área común: 165.11m²
Área total del lote: 315.11m²

3er. Piso

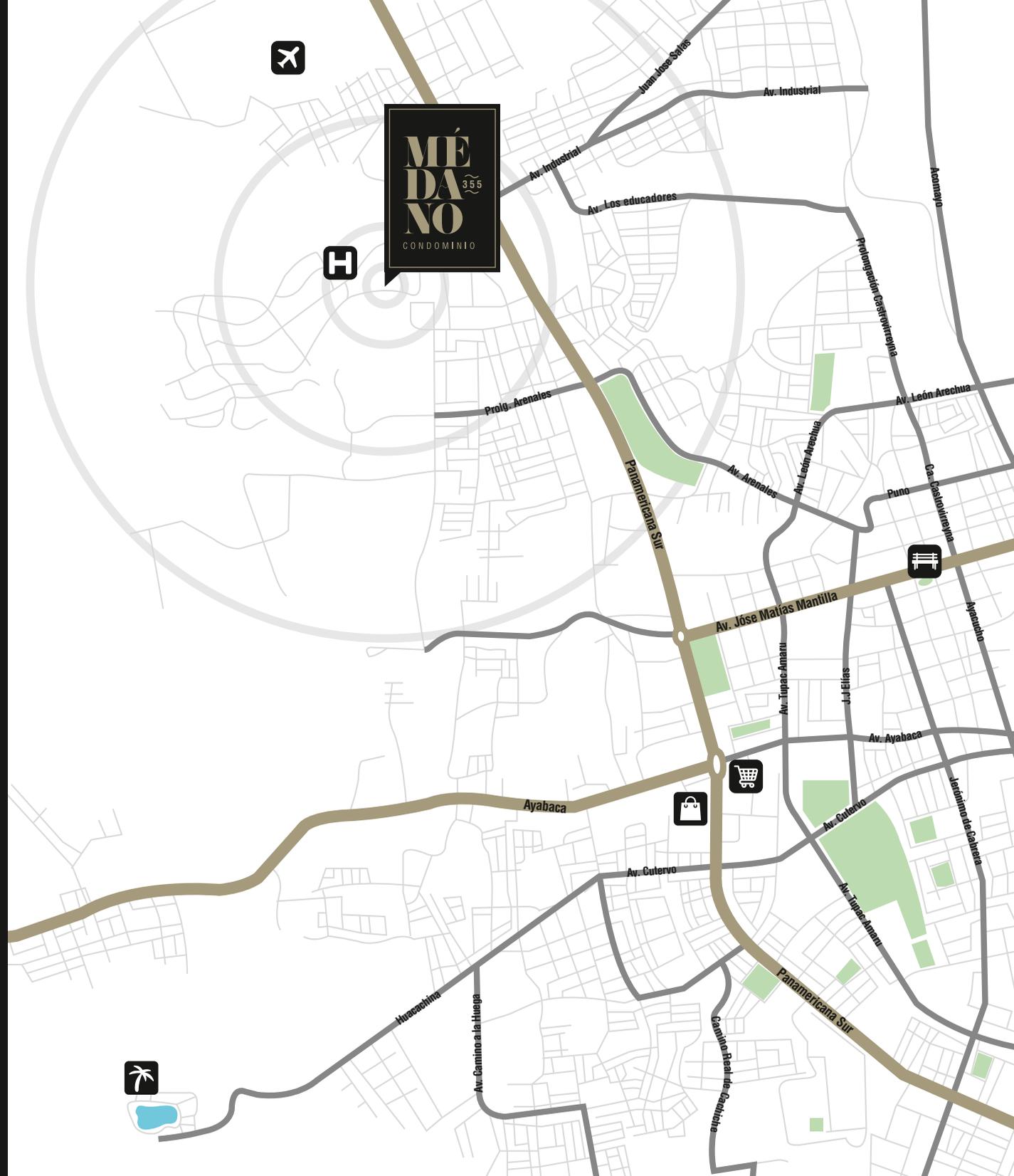
- 1 Depósito
- 2 Armario de blancos
- 3 Zona de lavandería y tendal
- 4 Dorm. de servicio con baño
- 5 Área libre de azotea



UBICACIÓN

El Médano está ubicado en Residencial La Angostura, una linda y tranquila zona de Ica, rodeada de dunas, árboles; y donde podrás vivir con sol todo el año. Desde ahí tienes conectividad con la carretera hacia Lima, la Bahía de Paracas, los viñedos de Tacama y el oasis de la Huacachina.

-  Hotel Las Dunas
-  Aeródromo Las Dunas
-  Plaza de Armas
-  El Quinde Shopping Plaza
-  Plaza Vea
-  La Huacachina





MÉ
DA³⁵⁵
NO
CONDOMINIO

